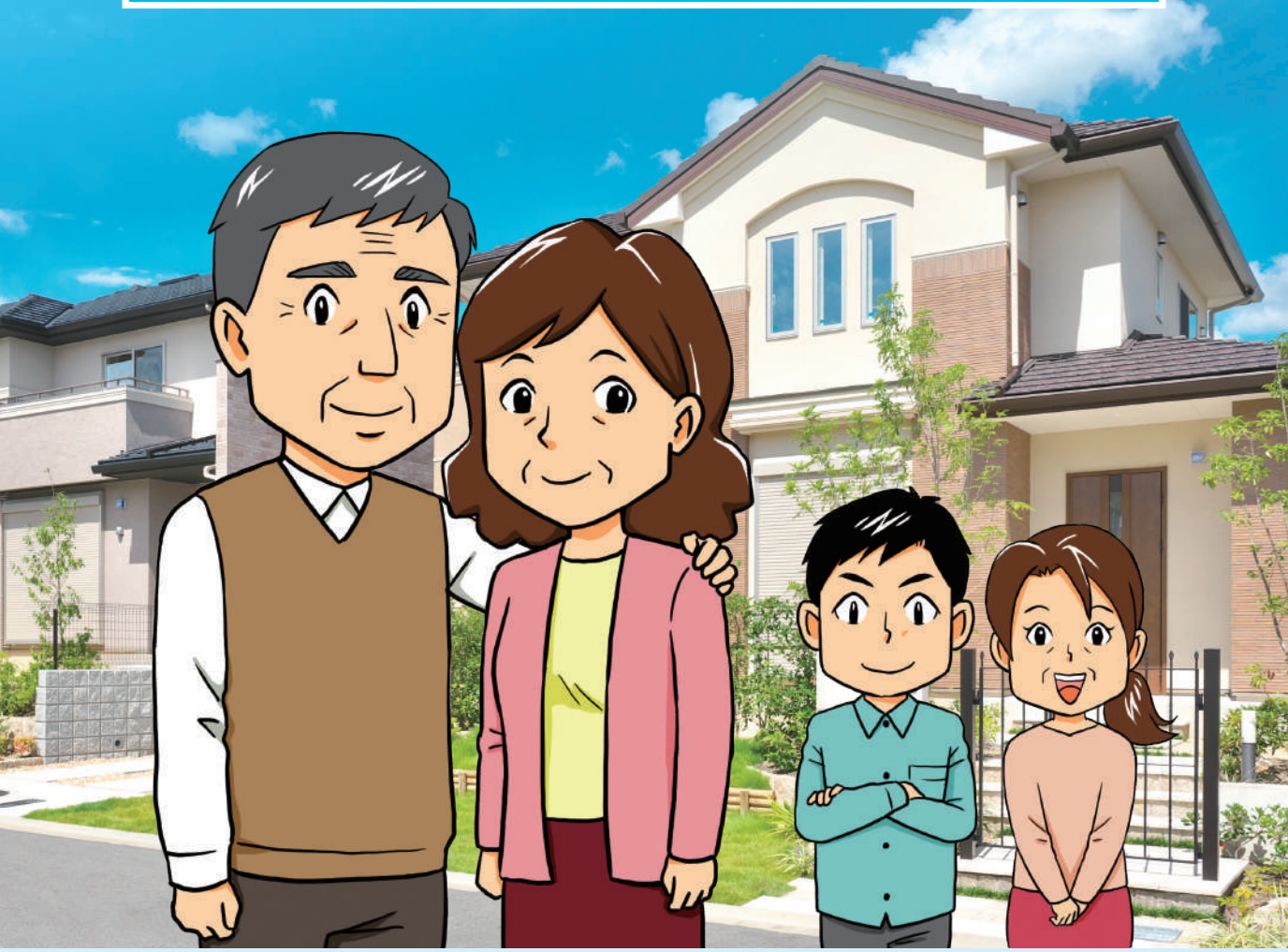
CENTURY 21

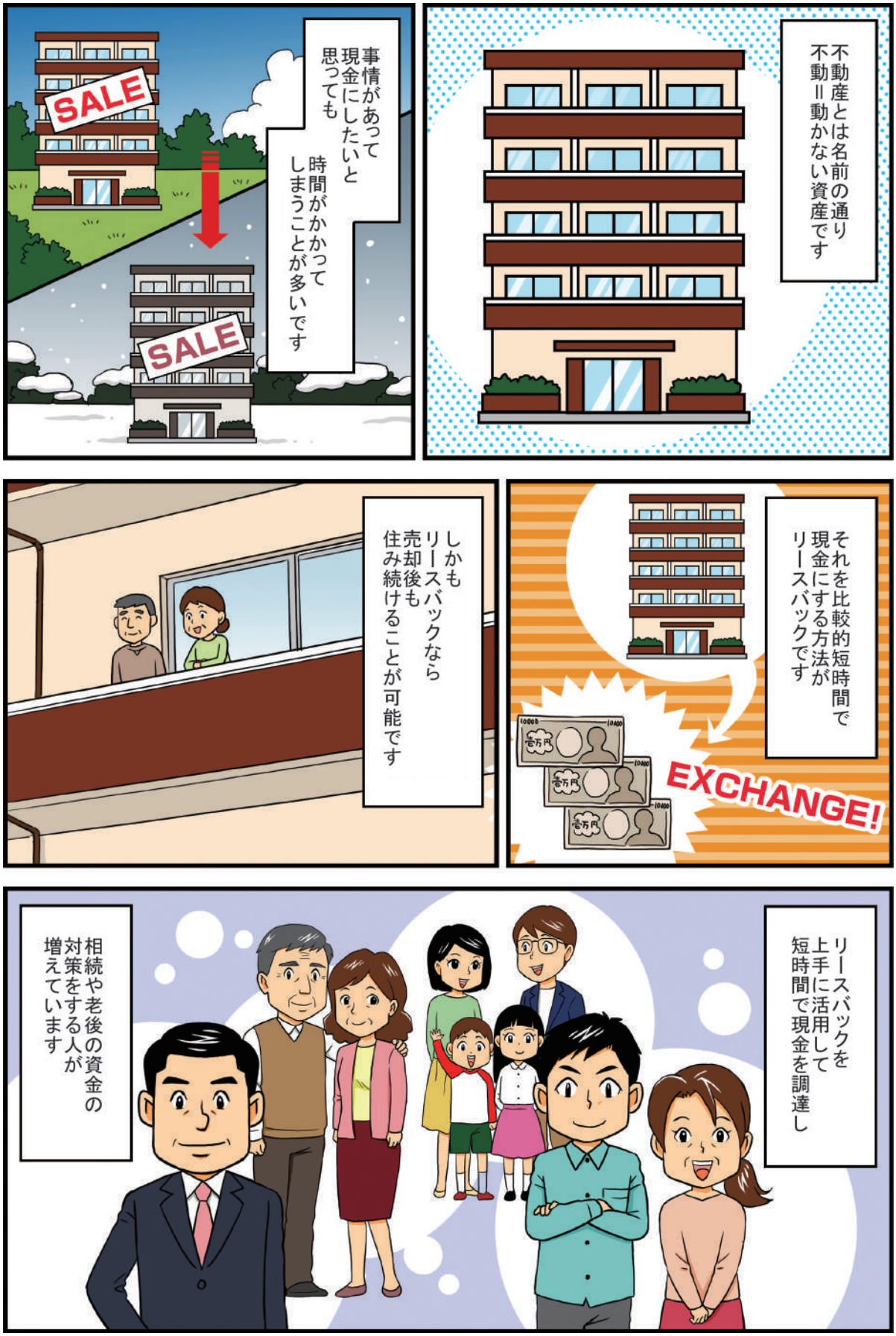
マンガでわかる！

センチュリー21の リースバック

売っても住めるんだワン!!

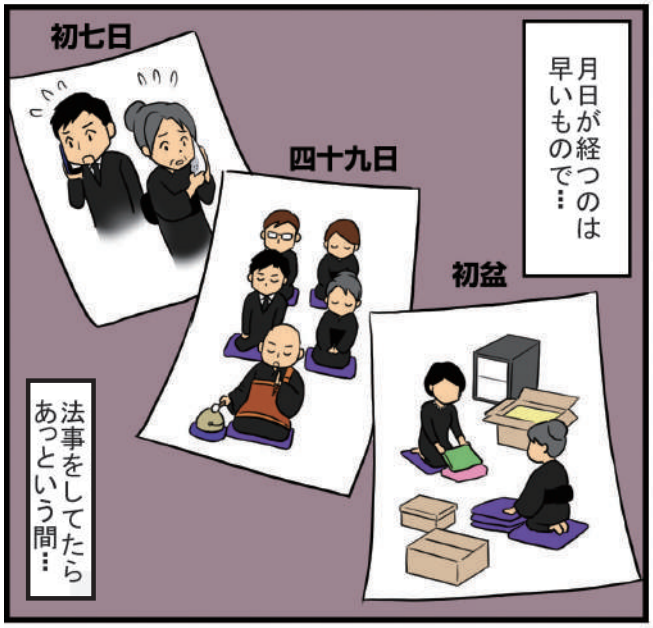


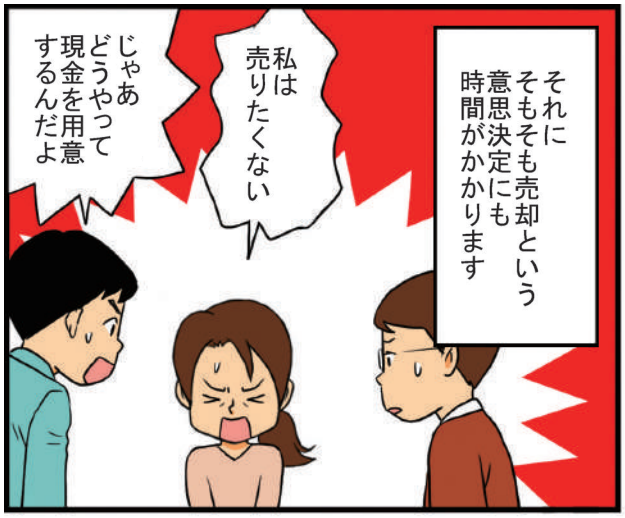
老後の資金を得つつ、
売却後も住み慣れたマイホームに
住み続けることができる！


不動産とは名前の通り
不動＝動かない資産です
事情があって
現金にしたいと
思っても
時間がかかって
しまうことが多いです
SALE
SALE
それを比較的短時間で
現金にする方法が
リースバックです
EXCHANGE!
しかも
リースバックなら
売却後も
住み続けることが可能です
リースバックを
上手に活用して
短時間で現金を調達し
相続や老後の資金の
対策をする人が
増えています

1・相続対策

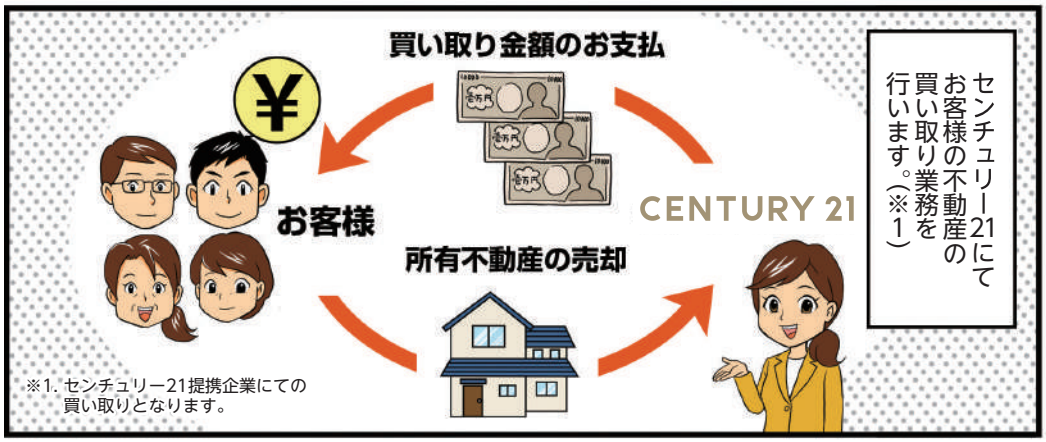
思わぬ相続税にビックリした山田さんの場合





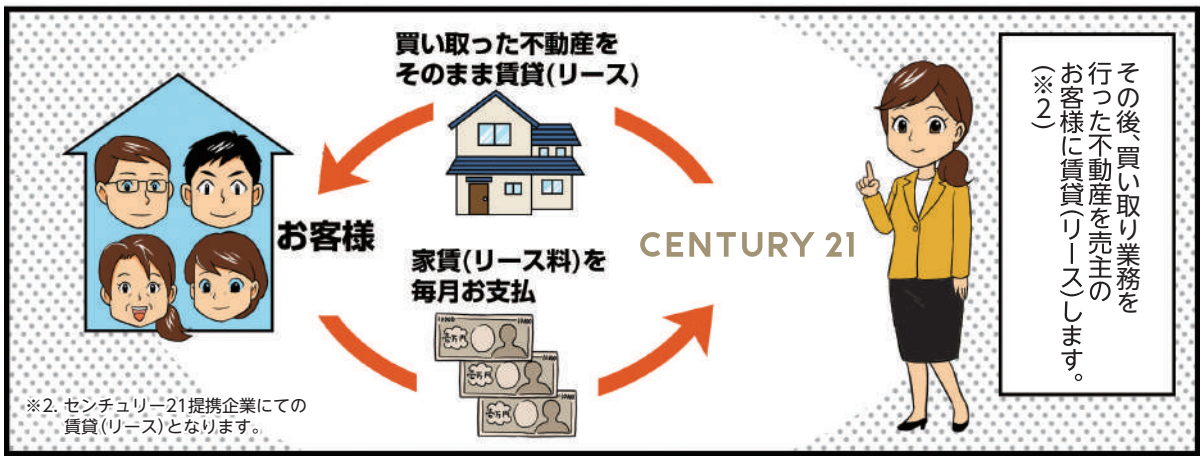
リースバックとは

センチュリー21にてお客様の不動産の買い取り業務を行います。(※1)

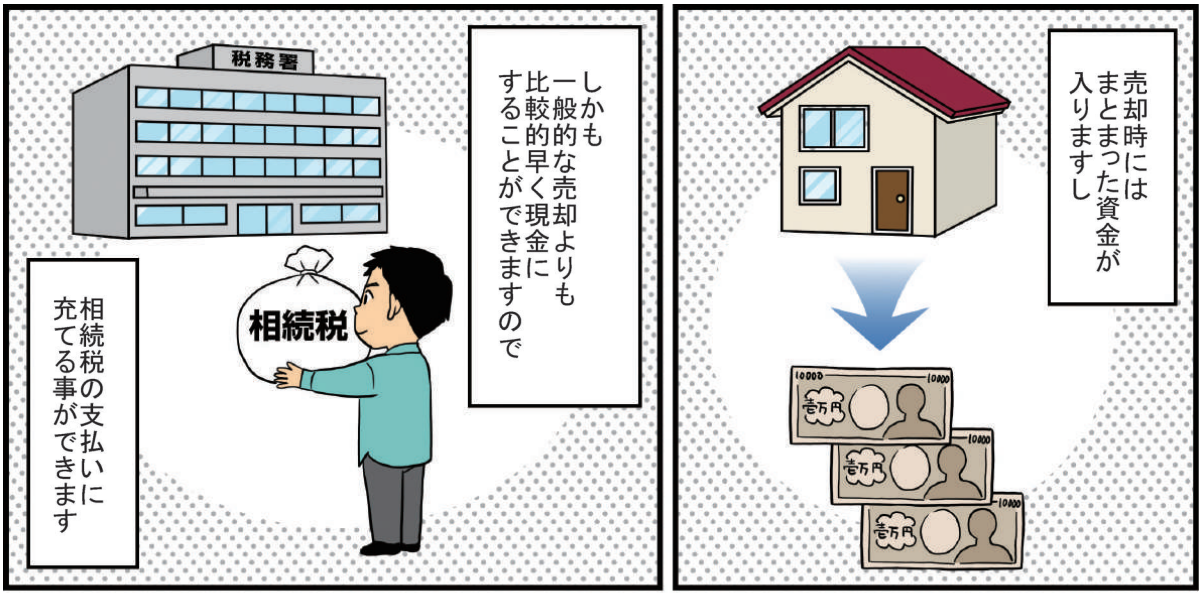


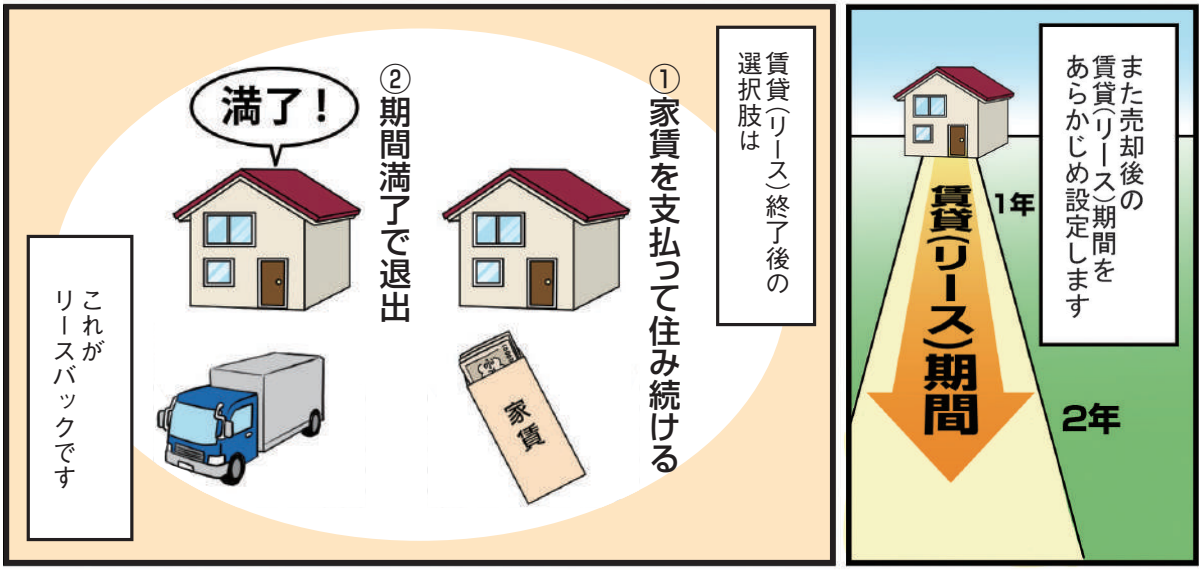
※1. センチュリー21提携企業にての買い取りとなります。

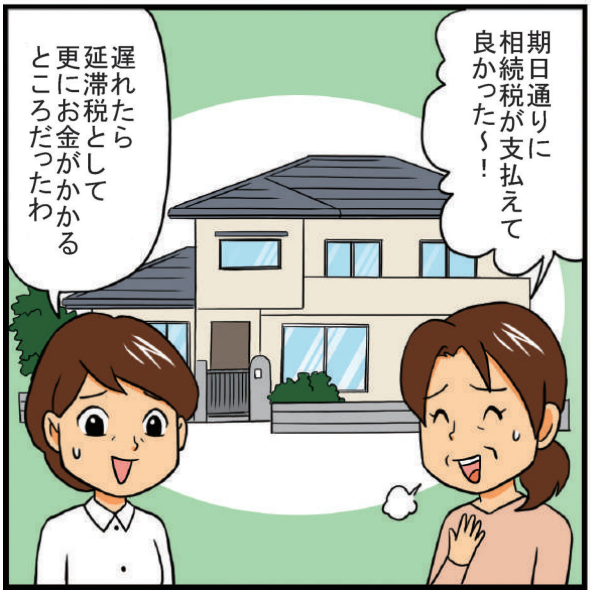
その後、買い取り業務を行った不動産を売主のお客様に賃貸(リース)します。(※2)

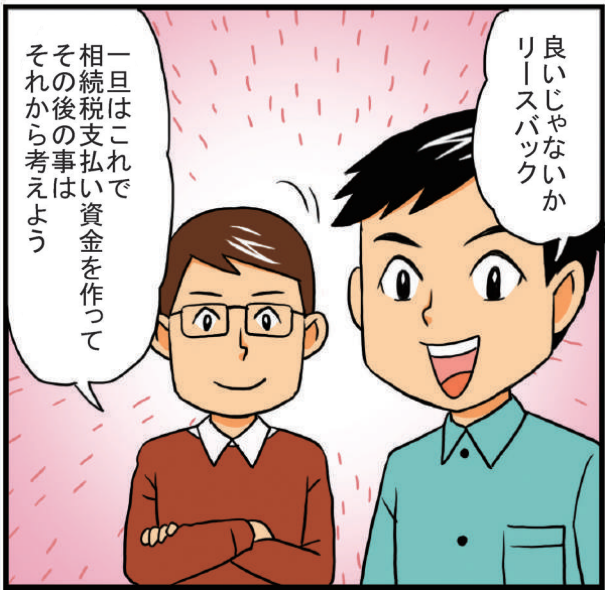


※2. センチュリー21提携企業にての賃貸(リース)となります。


売却時には
まとまった資金が
入りますし
しかも
一般的な売却よりも
比較的早く現金に
することができますので
税務署
相続税
相続税の支払いに
充てる事ができます

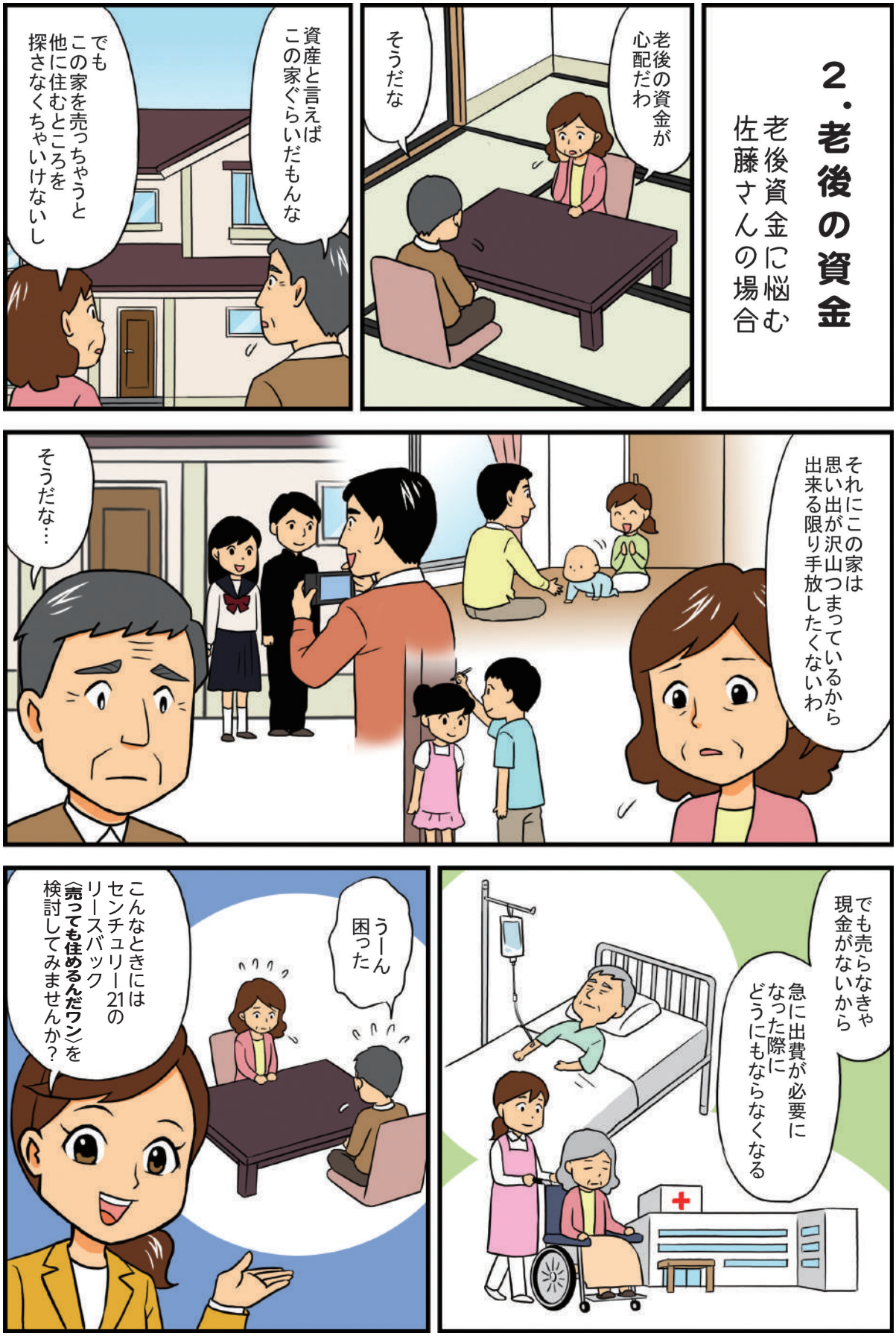

また売却後の
賃貸(リース)期間を
あらかじめ設定します
1年
賃貸(リース)期間
2年
賃貸(リース)終了後の
選択肢は
①家賃を支払って住み続ける
②期間満了で退出
満了！
家賃
これが
リースバックです

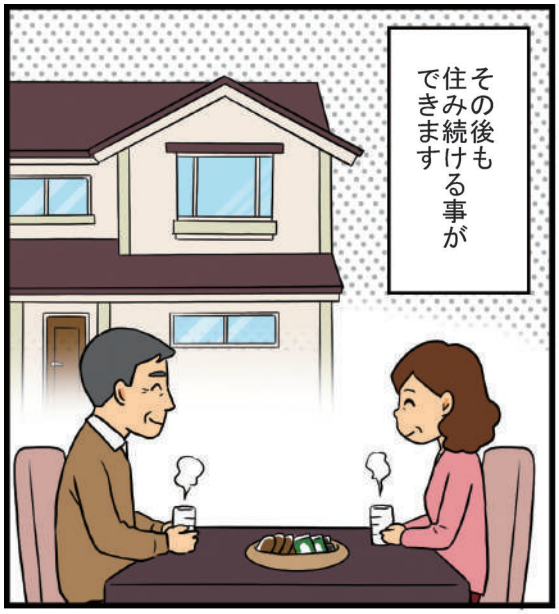

期日通りに
相続税が支払えて
良かった～！
遅れたら
延滞税として
更にお金がかかる
ところだったわ

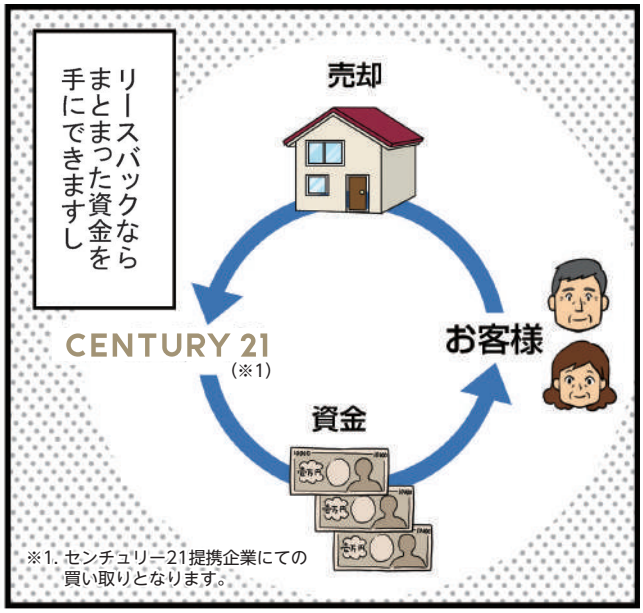

良いじゃないか
リースバック
一旦はこれで
相続税支払い資金を作って
その後の事は
それから考えよう

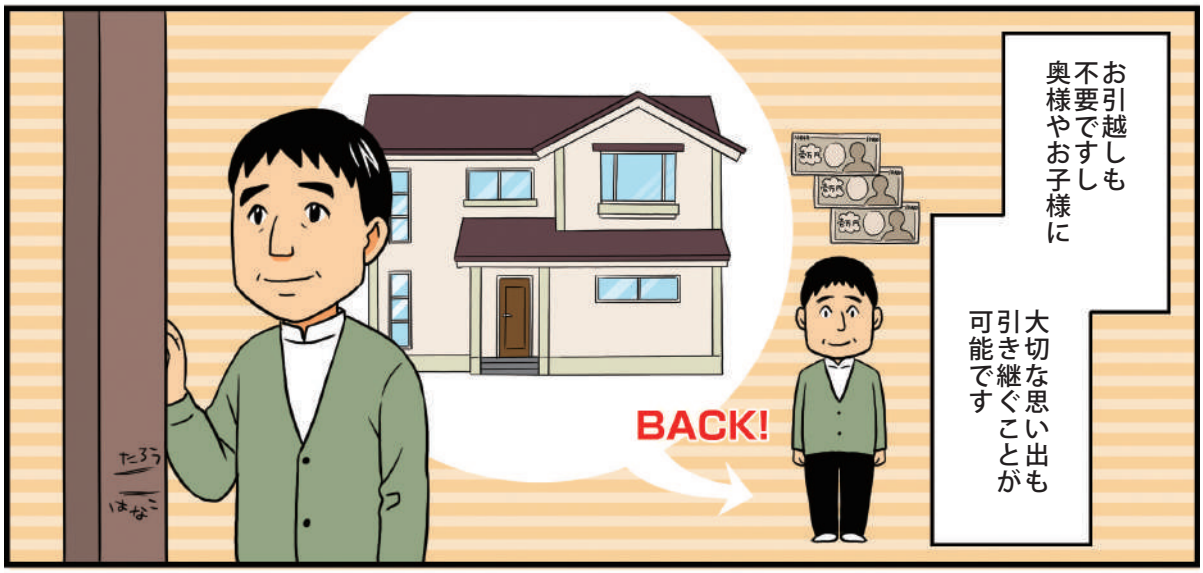
2. 老後の資金

老後資金に悩む佐藤さんの場合

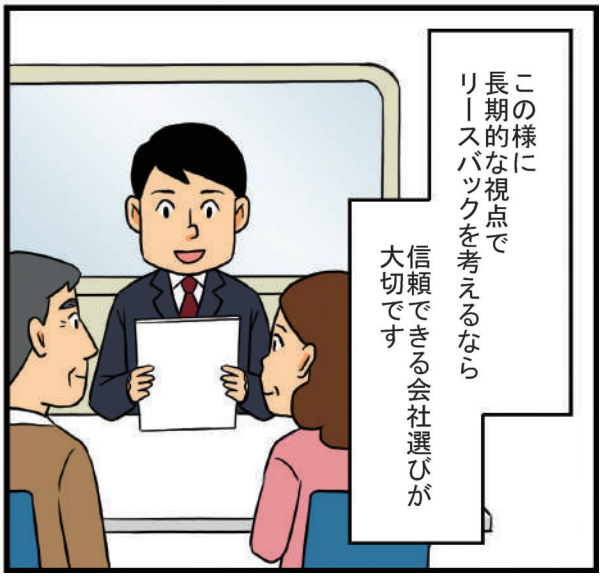



その後も住み続ける事ができます


リースバックならまとまった資金を手にできますし
売却
CENTURY 21
(※1)
お客様
資金
※1. センチュリー21提携企業にての買い取りとなります。

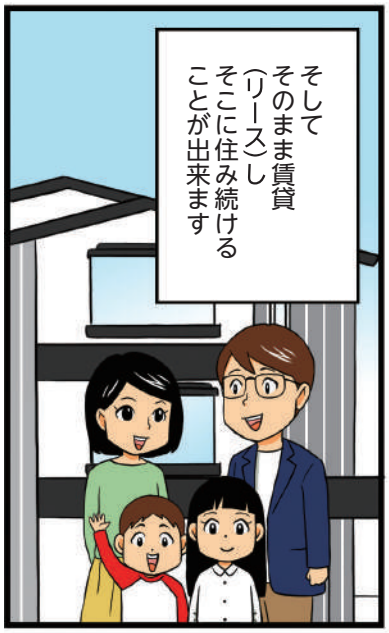

お引越しも不要ですし奥様やお子様に
大切な思い出も引き継ぐことが可能です
BACK!

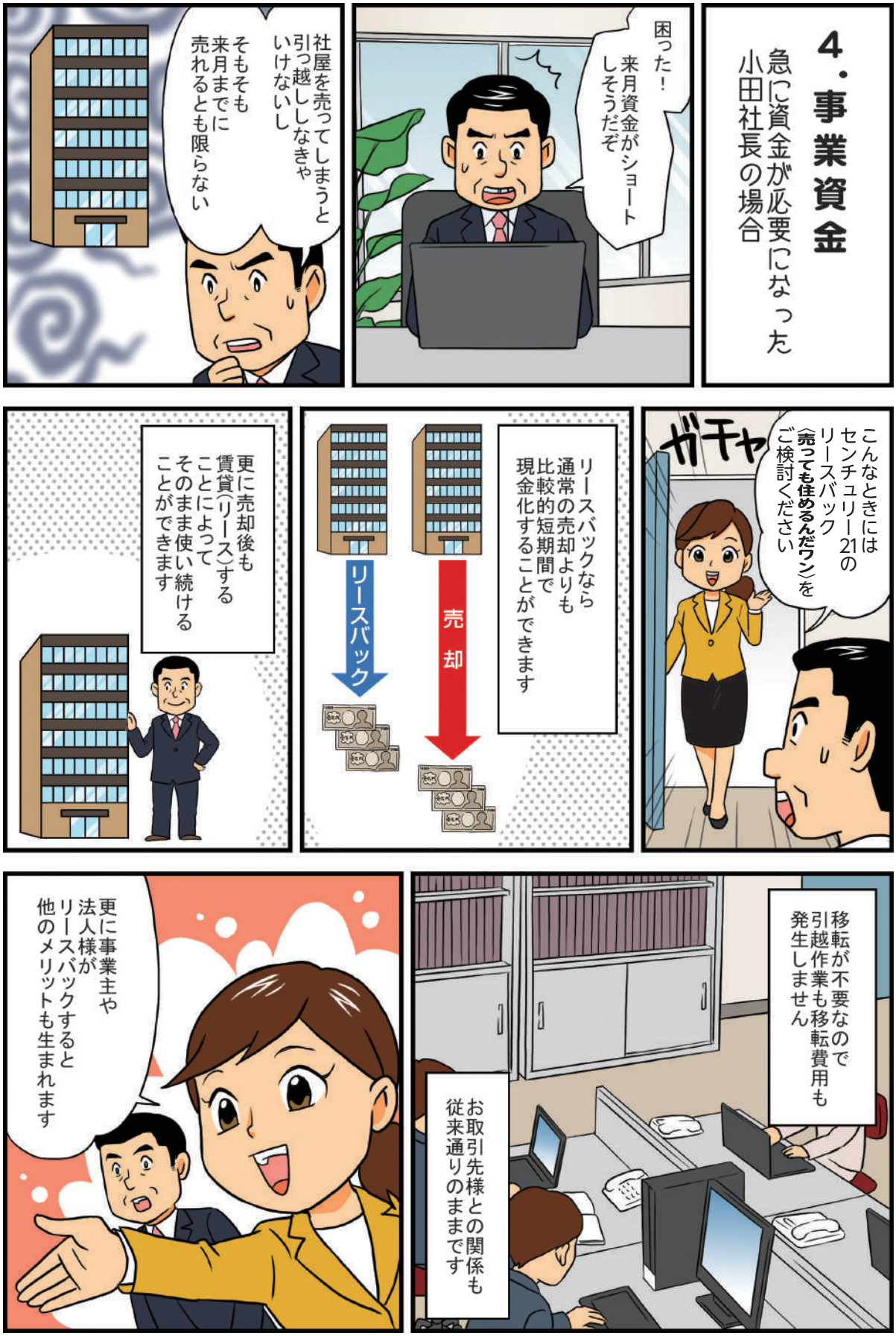
売却でまとまった資金を得てそのまま住み続けられる
センチュリー21のリースバック〈売っても住めるんだワン〉をぜひ検討ください

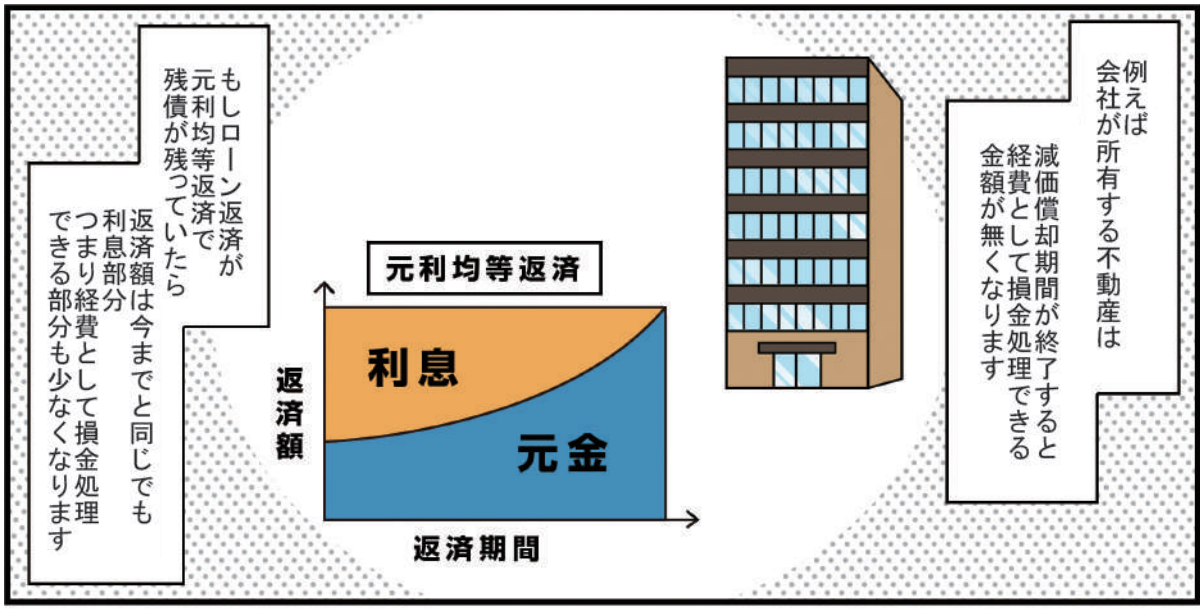

この様に長期的な視点でリースバックを考えるなら
信頼できる会社選びが大切です

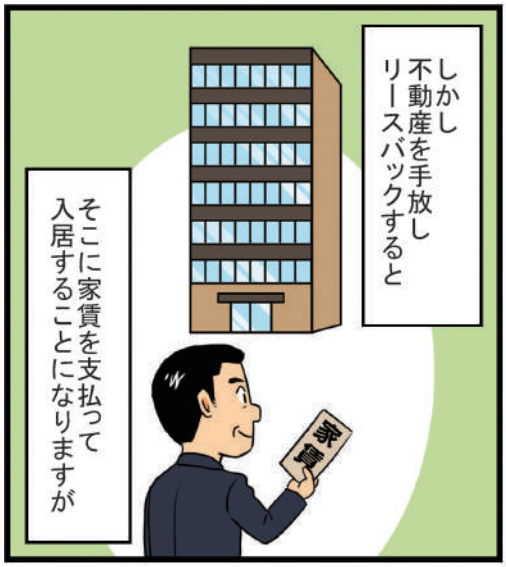
3. 一時的にここに住み続けたい

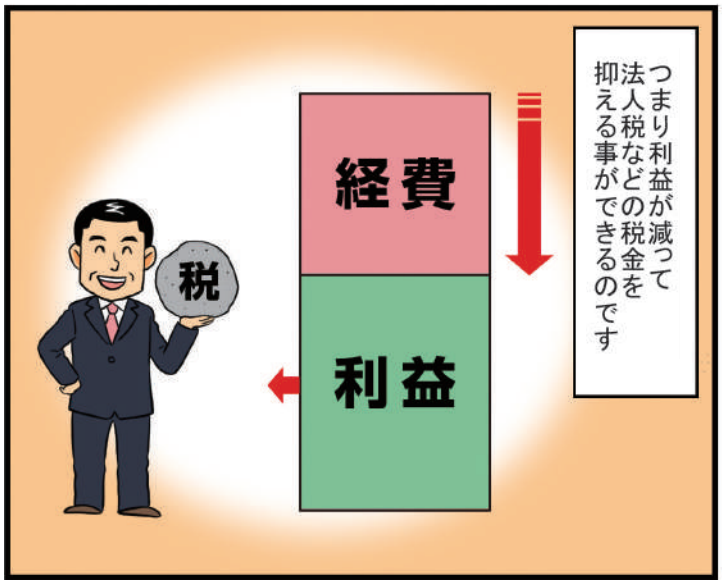
あと2年だけここに住みたい鈴木さんの場合




4・事業資金
急に資金が必要になった小田社長の場合
困った！
来月資金がショートしそうだぞ
社屋を売ってしまうと引っ越ししなきゃいけないし
そもそも来月までに売れるとも限らない
こんなときにはセンチュリー21のリースバック（売っても住めるんだワン）をご検討ください
ガチャ
リースバックなら通常の売却よりも比較的短期間で現金化することができます
売却
リースバック
更に売却後も賃貸（リース）することによってそのまま使い続けることができます
移転が不要なので引越作業も移転費用も発生しません
お取引先様との関係も従来通りのままです
更に事業主や法人様がリースバックすると他のメリットも生まれます

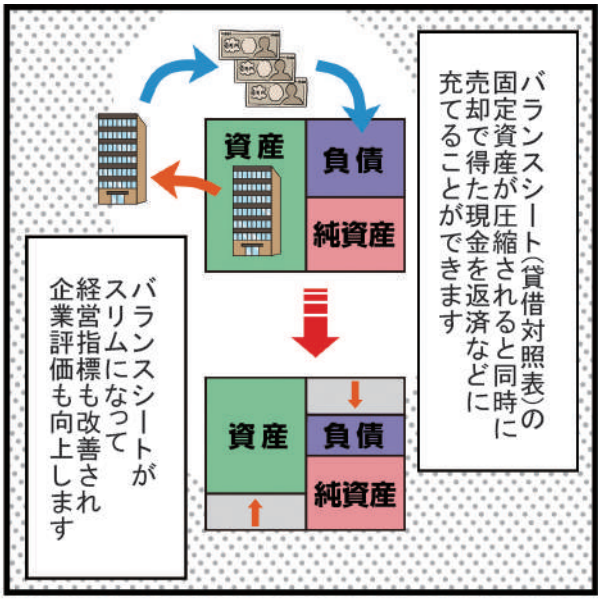


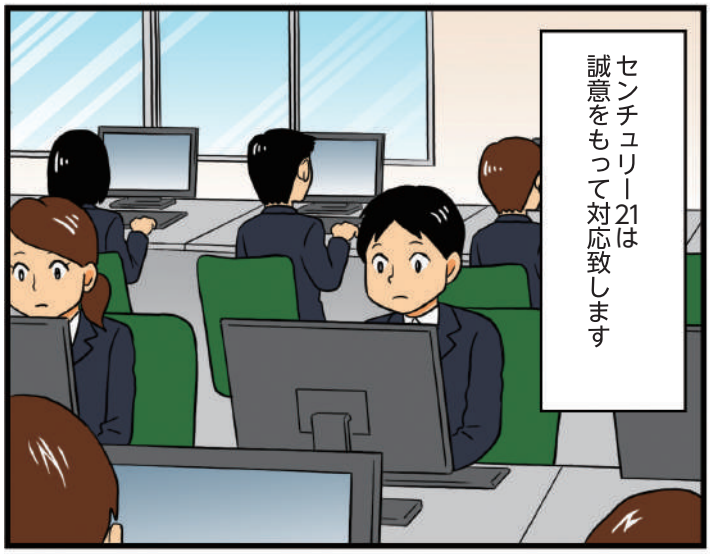




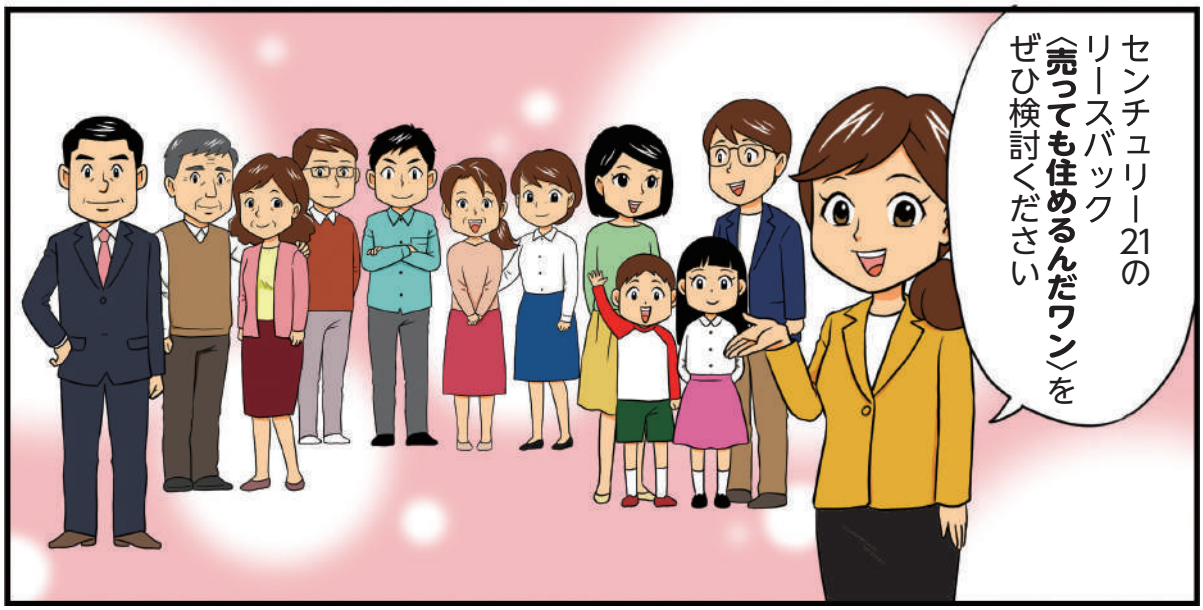
※売却時には譲渡所得に関わる納税がある場合があります。
※税金関係に関する詳細は、税理士等にご相談ください。

それなら
うちでも検討してみるか
リースバックもして
よかった！
これからは
リースバックだな!!
キャッシュフローが
楽になりますので
リースバックの手法を
活用する法人・事業主は
増えています

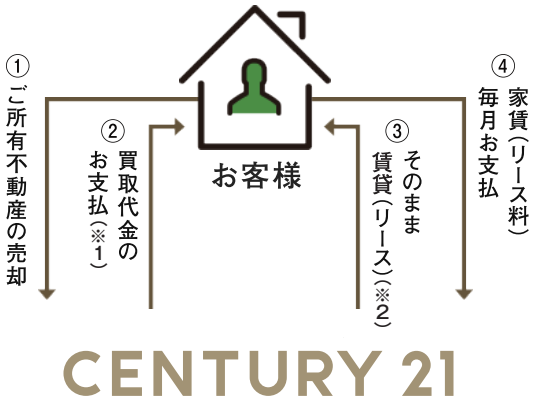

資産
負債
純資産
資産
負債
純資産
バランスシート（貸借対照表）の
固定資産が圧縮されると同時に
売却で得た現金を返済などに
充てることができます
バランスシートが
スリムになって
経営指標も改善され
企業評価も向上します

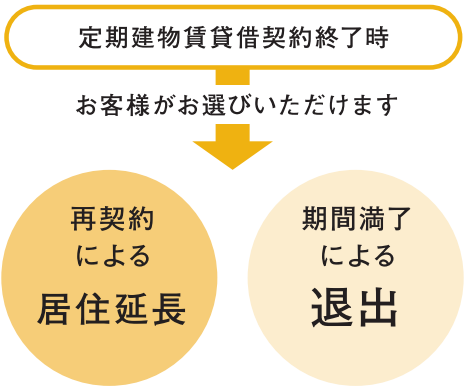

センチュリー21は
誠意をもって対応致します

リースバックは
最近よく
活用される
手法ですが
何といっても
信頼できる
パートナー選びが
大切です


センチュリー21の
リースバック
〈**売っても住めるんだワン**〉を
ぜひ検討ください

売っても住めるんだワンの仕組み





※1 センチュリー21提携企業にての買い取りとなります。
※2 センチュリー21提携企業にての賃貸(リース)となります。

売っても住めるんだワンの5つのメリット

1 売却代金を必要資金に！

代金の使用用途に指定はございません。老後資金や事業資金などご自由にご使用いただけます。

2 売却後も住み続けられます！

不動産売買契約と同時に定期建物賃貸借契約も締結していただきます。所有者から借主になることで住み続けていただけます。

3 全国主要都市対応可能！

全国主要都市に対応しております。
まずはお気軽にご相談ください。
※営業エリア外等、取り扱えない場合があります。

4 固定資産税がかかりません！

売却後は借主になるため、固定資産税の支払いがなくなります。より支出を抑えることが可能です。

5 どんな不動産でも対象です！

マンション、戸建、土地、一棟ビル・・・収益不動産や住居兼事務所（店舗）など、形態や用途、築年数に拘らず取り扱いいたします。

売っても住めるんだワンはこんな方のお役にたちます

老後の生活資金等を
確保しておきたい方に

リバースモーゲージの利用が
難しいと言われた方に

住宅ローンの支払いが
難しくなりつつある方に

その他、急ぎの資金、旅行資金、介護費用、事業資金、運用資金、
資産整理など、リースバックをお選びになる方が増えています。

売っても住めるんだワンの活用術

定年退職後も愛着ある我が家に住んだまま、老後の蓄え

退職金をもらっても、まだまだ不安な定年後の生活。老後の資金作りに自宅をリースバック。家を売却しても住み続けられるうえに、老後の蓄えも確保できます。

納税期限が迫る相続税。手元に現金がない中リースバックで解決！

実家を相続したものの、手元に現金が無く、売却することを考えている方。リースバックを利用して、期限内納税をして、最適な判断を。

商売が赤字になり店舗兼住宅をリースバック。住み続けながら資金調達！

借金は返したいが、店舗兼用住宅を手放したくないとお悩みの方。リースバックで資金調達して、商売の継続も！

リースバック〈売っても住めるんだワン〉ご利用の流れ

STEP 1 お電話でご相談ください。

お電話でお気軽にご相談ください。
簡単なご質問でも結構です。

STEP 2 お客さまのご希望をお伺いします。

お電話にてお客さまのご要望や、
ご自宅の状況をお伺いします。

STEP 3 机上査定を行います。

いただきました不動産の情報と、
ご希望をもとに机上査定を行います。

STEP 4 現地査定・金額のご提案。

お客さまのもとにご訪問し、物件の詳細を
拝見させていただきます。後日、買取価格と
賃料（月々のお家賃）をご提案いたします。

STEP 5 ご契約。

条件が整いましたら、契約及び決済のお手続きを
いたします。初回のご相談からご契約まで、
半月～1ヶ月前後の期間をいただいております。

リースバック〈売っても住めるんだワン〉活用事例

80代の人生謳歌。老後の毎日も楽しく過ごす。

職業：無職／家族：子ども二人／物件：一戸建て

「相続のことは気にしないで。」息子の一言に背中を押されて。

地方に住む80代の女性です。50代の子どもが男女２人いますが、現在亡くなった夫と長年暮らした家に一人で住んでいます。住宅ローンも終わり、年金暮らしの毎日。生前、庭に主人が拵えた小さな花壇に花を植えるのが趣味で、穏やかに暮らしています。
とくに贅沢をしなければ、何不自由のない生活。私はそれでも良かったのですが「もっと羽を伸ばしてもいいんだよ」と公務員をしている息子に言われました。「お母さん、相続のことは気にしなくていいから。元気に人生を謳歌しなよ」。
そういって紹介してくれたのがセンチュリー 21のリースバック<売っても住めるんだワン>でした。

「生きたお金」を使って、元気なうちに一人旅も。

聞けば「リースバック」は、持家を活用して資金が得られる新しいサービスとのこと。家を手放したあとも賃貸契約で住み続けられるので、住み慣れた土地や家を離れる必要もないということが私にとって魅力的でした。『元気なうちに、生きたお金になるのなら、少し余生を愉しむのもいいかもしれない』。幸い息子も娘も親の資産に執着がなく、快くそう言ってくれたことに背中を押されました。
今では思い切ってそうしてみて良かったと思っています。行きたい、行きたいと思いながらも長年行けなかったところに旅行することができたのもリースバックを活用したおかげです。夫が隣にいないことが少し寂しくもありますが、一人旅もまた楽しいものですよ。

CENTURY 21

センチュリー21の

リースバック

売っても住めるんだワン!!

CENTURY21安藤建設
☎0120-05-3811

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。